

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৯০৭৩৫৬০

৳ ১০০

০০১ -
২০) ৬০ ৭৯০

৳ ১০০
৳ ১০০

৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০

৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০

৳ ১০০

৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০
৳ ১০০

দলিলের ক্রমিক নং ৬৩২৭ বহি নং ২ দলিল নং ৬৩২২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৮৯ নং কেশবনগর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৫২ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ১,৩০,০০০/-
কথায় : বায়ান্ন শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২৫৬২/ তাং ২৪/১০/০৯

মূল্য ২০০৮

নামঃ সাদা হুদা ফারুক আলী মজিবুর রহমান
সাংঃ বিমানবন্দর রাস্তা মুর্শিদাবাদ

স্ট্যাম্প ভেডার
মোকাম ফরিদপুর।

২-২৫ ফারুক আলী
২৫ ফরিদপুর

সাদা
কাজী নাজিম আলী

আবদুল আজিজ -

সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
২৪/১০/০৯



সাদা হুদা ফারুক আলী -

২৫

নাজিম আলী

আবদুল আজিজ

Signature

মোঃ রফিকুল ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সাদা হুদা ফারুক আলী
২। সাদা হুদা ফারুক আলী
৩। সাদা হুদা ফারুক আলী
৪। সাদা হুদা ফারুক আলী

সাদা হুদা ফারুক আলী
২। সাদা হুদা ফারুক আলী
৩। সাদা হুদা ফারুক আলী
৪। সাদা হুদা ফারুক আলী

সাদা হুদা ফারুক আলী
২। সাদা হুদা ফারুক আলী
৩। সাদা হুদা ফারুক আলী
৪। সাদা হুদা ফারুক আলী

সাদা হুদা ফারুক আলী
২। সাদা হুদা ফারুক আলী
৩। সাদা হুদা ফারুক আলী
৪। সাদা হুদা ফারুক আলী

সাদা হুদা ফারুক আলী
২। সাদা হুদা ফারুক আলী
৩। সাদা হুদা ফারুক আলী
৪। সাদা হুদা ফারুক আলী

সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
২৪/১০/০৯

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোসাঃ শারমিন আক্তার।

স্বামীর নাম : মোঃ হায়দার হোসেন।

পিতার নাম : মরহুম ইয়ার আলী খান।

মাতার নাম : মরহুমা মাহমুদ আরা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : চাকুরী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কমলাপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কমলাপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



২। নাম : মোসাঃ নাসরিন আক্তার।

স্বামীর নাম : মীর রায়হান আলী।

পিতার নাম : মরহুম ইয়ার আলী খান।

মাতার নাম : মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৩ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।





সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

৮৪/২০/০৭

১৯৫৫
২৩/১১/৫৫

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ২০৪২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৯০৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৬৬ নং দাগের ১০ শতাংশ জমি ও এস.এ ১৮৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৬৭ নং দাগের ৫৭ শতাংশ জমির মধ্য হইতে ১৭ শতাংশ জমি মোট ২৭ শতাংশ জমি আমাদের পূর্ববর্তী আমেনা বেগম বিগত ইং ১৩/১০/১৯৭৬ তারিখে অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১১৪ নং কবালা দলিল মূলে মোঃ আমিনুল হক নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববর্তী দখলকারিণী নিয়ত থাকেন। এবং আর.এস জরিপের ২০৪০ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৮৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৬৫ নং দাগের ২৫ শতাংশ জমি আমাদের পূর্ববর্তী উক্ত আমেনা বেগম বিগত ইং ১৩/১০/১৯৭৬ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১২৪ নং কবালা দলিল মূলে মোসাঃ রিজিয়া খাতুন নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর আমাদের পূর্ববর্তী উক্ত আমেনা খাতুন এস.এ ১৯০৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৬৬ নং দাগের ১০ শতাংশ ও এস.এ ১৮৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৬৭ নং দাগের ১৭ শতাংশ জমি এবং এস.এ ১৮৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৬৫ নং দাগের ২৫ শতাংশ জমি। সর্বমোট ৫২ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৩৬৫ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববর্তী দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৫২ (বায়ান্ন) শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রীগণ বিগত ইং ২৯/০১/১৯৯৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭২২ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববর্তী দখলকারিণী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৮৬৫ (এক হাজার আটশত পঁয়ষট্টি) নং দাগ যাহা হাল ১৭৩৬ (এক হাজার সাতশত ছত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ২৫ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৮৬৬ (এক হাজার আশত ছেষট্টি) নং দাগ যাহা হাল ১৭৩৭ (এক হাজার সাতশত সায়ত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ১৮৬৭ (এক হাজার আটশত সাতষট্টি) নং দাগ যাহা হাল ১৭৩৮ (এক হাজার সাতশত আটত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৫৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৭ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৫২ (বায়ান্ন) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণানাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৩০,০০০/- (এক লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।



সদর সাব-রেজিষ্টার
বরিশাল।

৩৪/৩০/০৭



ଉତ୍କଳ ସାବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର
କଟକ ।

୨୪/୧୦/୦୭

১৫৫০০
-১৫৫০০-১৫৫০০

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ হায়দার হোসেন।	স্বাক্ষর	: (মোঃ হায়দার হোসেন)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম শেখ আব্দুল মজিদ।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আয়শা আক্তার।	তারিখ	: ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: কমলাপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: (মোঃ ফারুক মোল্যা)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: (আব্দুস সাত্তার খান)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ১৪/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৩৪/২০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৫৮৫৫৮৬

মোঃ হুমায়ুন কবীর
নামবান জাওয়ার

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাত্রীগণের নাম : ১। মোসাঃ শারমিন আক্তার, বয়স- ৩৫ বৎসর, ২। মোসাঃ নাসরিন আক্তার, বয়স- ৩৩ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী/হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাত্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২৪/১০/১৮

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২৪/১০/১৮
নামবান জাওয়ার

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/১০/১৮



সং. ২৫৬৩ তার. ১৪/১০/০৯
 স্থলা. ৫০৮
 নাম. কামাখ্যা চিহ্ন ৩৭৩৭০
 সাং. কামাখ্যা চিহ্ন

স্বাক্ষর কে. বিহার
 মোকাম ফরিদপুর।

[Signature]

শ্রীঃ রফিকুল ইসলাম
 স্ট্যাম্প ডেভার, লাইসেন্স নং-১৭/০৭
 মোকাম ফরিদপুর।

৬



১৭০৮
 ১০৮
 ১০৮
 ১০৮

সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

১৪/১০/০৯



কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮
কিছু	১০৮

১৪/১০/০৯